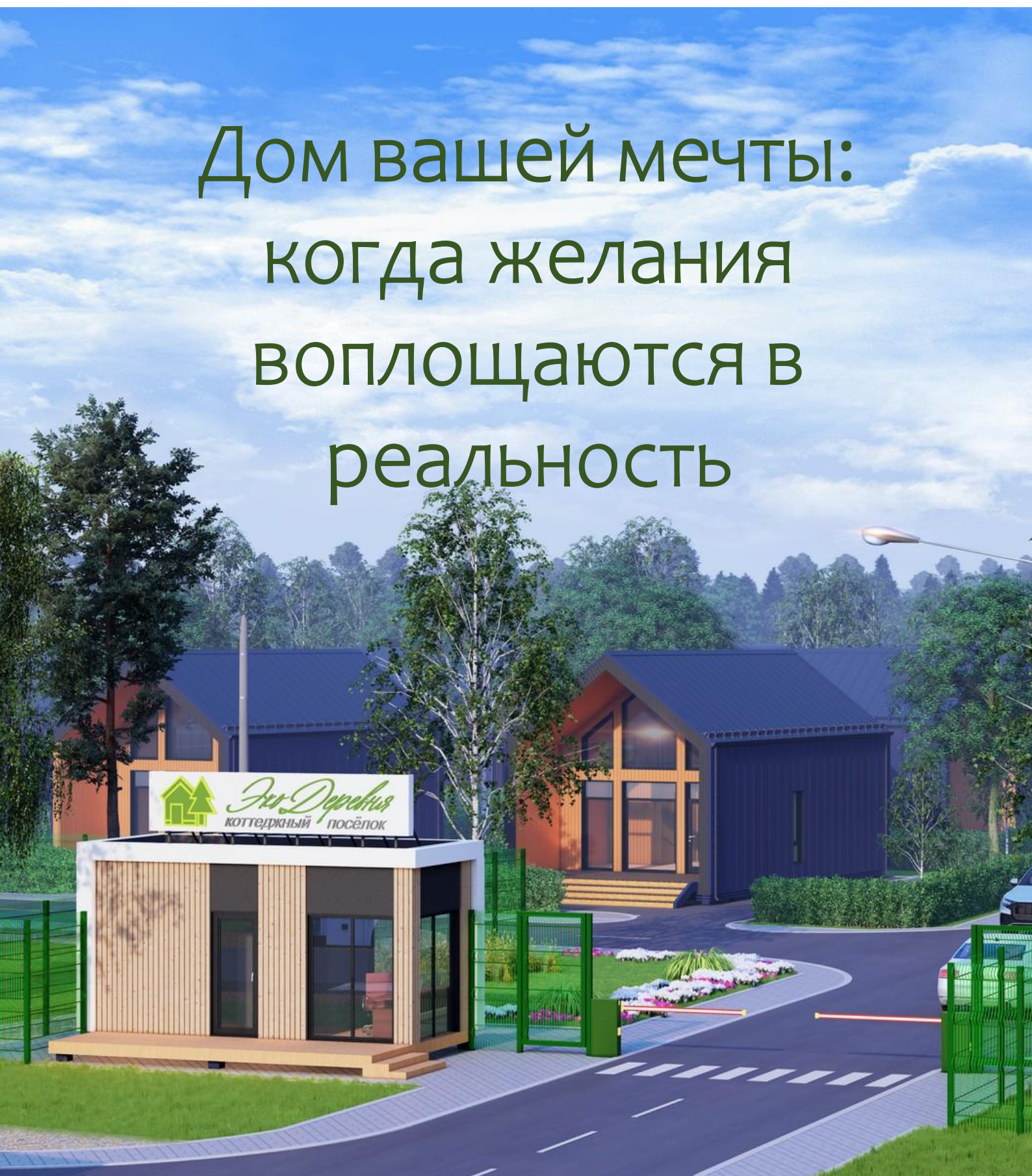




ЭкоДеревня
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

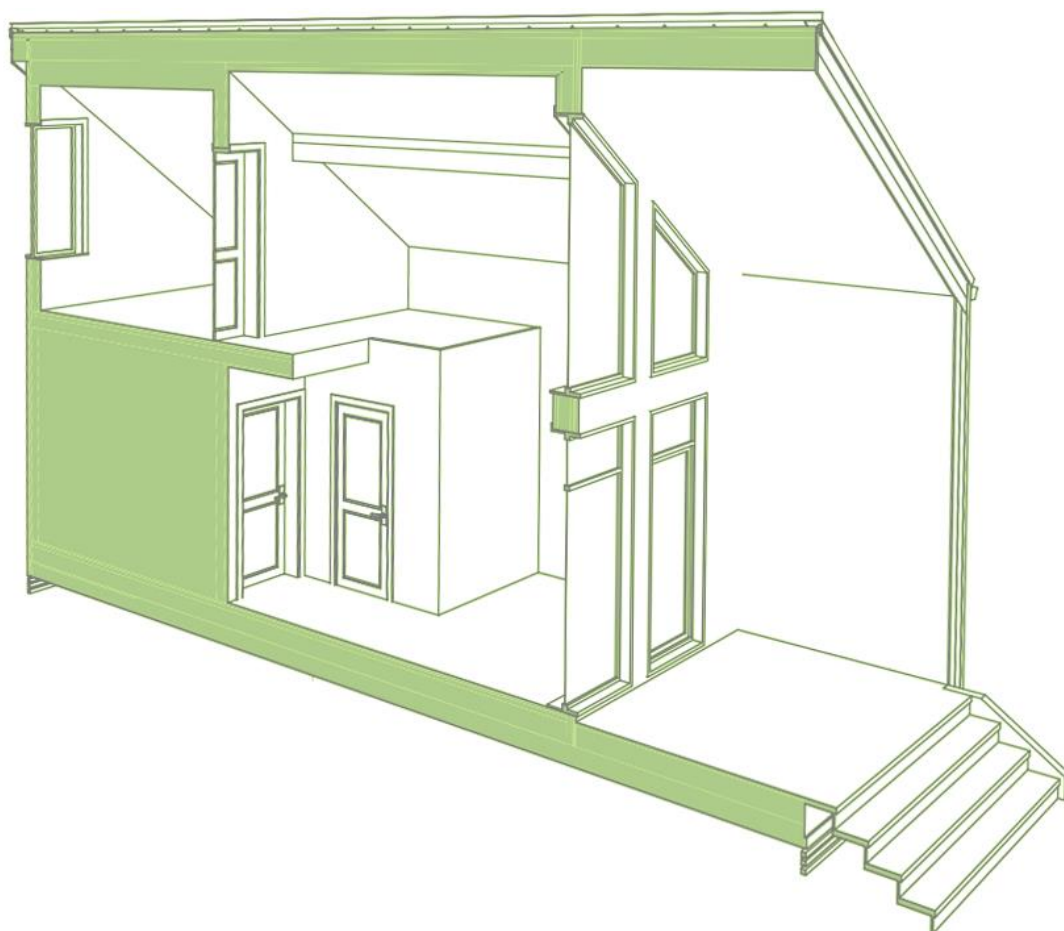
Дом вашей мечты:
когда желания
воплощаются в
реальность



Застройщик, заботящийся о вашем комфорте

Наша команда — это люди, которым важно, чтобы ваше жилище было качественным и эстетически привлекательным, стало местом, где вы сможете наслаждаться гармонией, теплом и уютом.

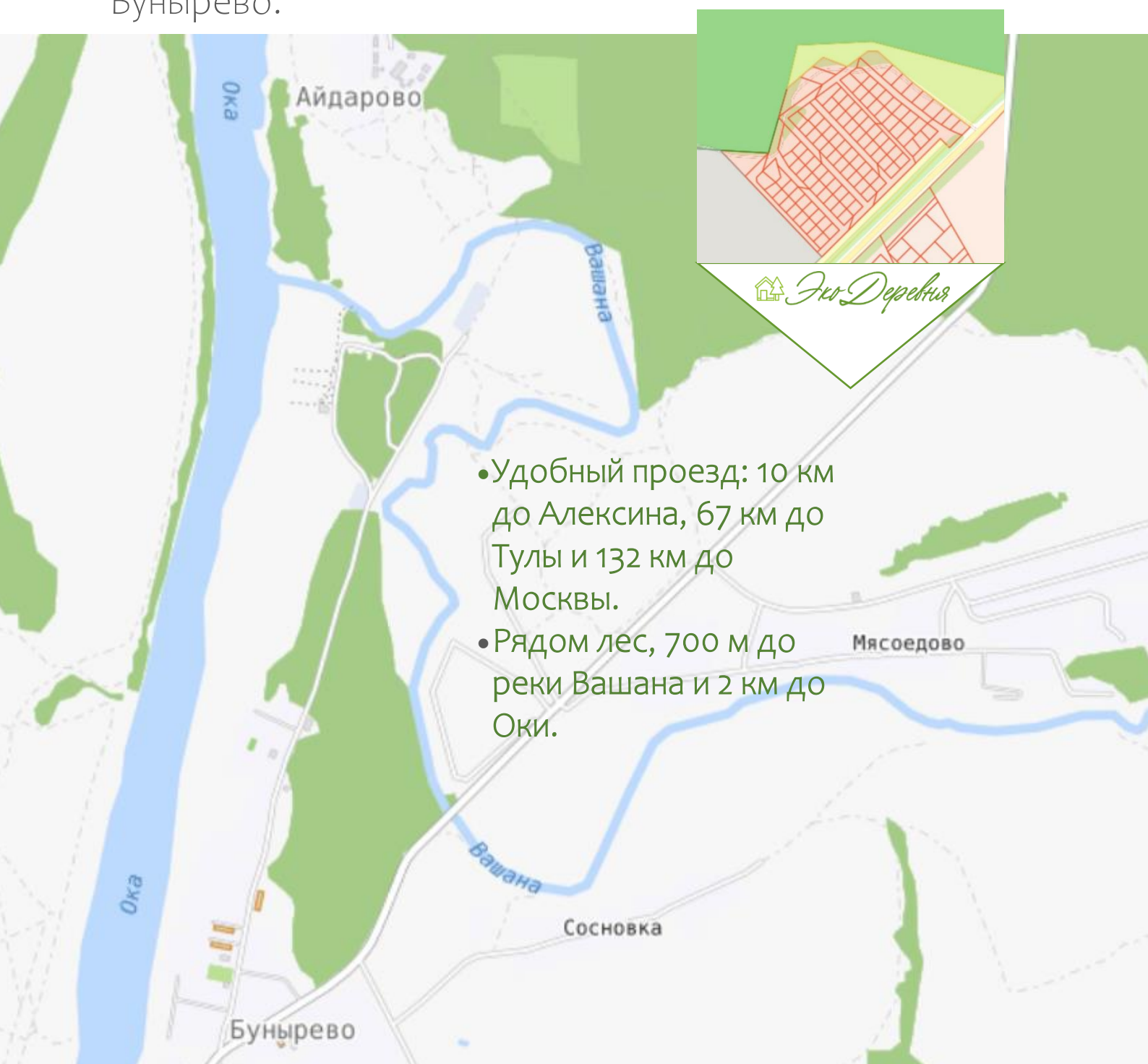
Мы проектируем и строим не только дома, в которых бы хотели жить и сами, но и организуем инфраструктуру вокруг них: детские и спортивные площадки, бани и SPA, коворкинги, а также многое другое, что необходимо современному человеку для комфортной жизни — все это доступно жильцам наших загородных комплексов.



О коттеджном поселке

Жизнь в курортной зоне Тульской области

Проект *ЭкоДереvня* — это уютные благоустроенные дома, расположенные в экологически чистом районе Тульской области, в Алексинском районе, рядом с селом Бунырево.



- Удобный проезд: 10 км до Алексина, 67 км до Тулы и 132 км до Москвы.
- Рядом лес, 700 м до реки Вашана и 2 км до Оки.

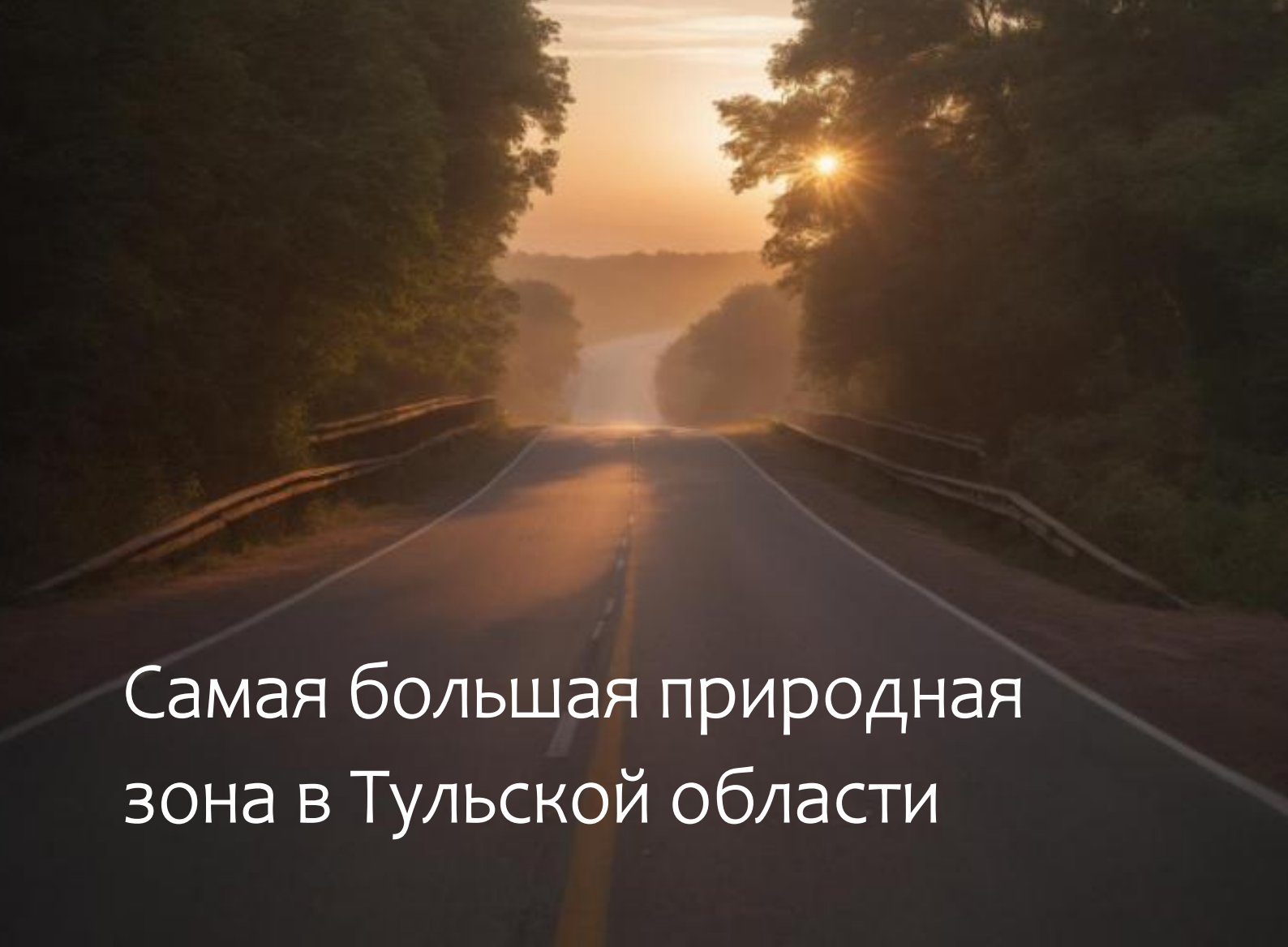


Мы выбрали локацию так, чтобы жизнью здесь могли наслаждаться люди всех возрастов:

- **Живописные места для прогулок и отдыха.** Лес в шаговой доступности, 700 м до реки Вашана и 2 км до Оки. Природная зона с экотропой, веломаршрутами, организованными сплавами по рекам.
- **Все необходимое для учебы, творчества и досуга.** Школа и арт-кэмп “Дикая мята”.
- **Удобное месторасположение.** Всего 10 км до Алексина, 67 км до Тулы и 132 км до Москвы.
- **Вкусная еда и доступные развлечения.** Ферма с доставкой продукции собственного производства, ресторан, кафе, музыкальный бар.

- **Безопасность и комфорт.** Закрытый периметр, собственная обслуживающая компания, общественные пространства, большая игровая площадка для детей.
- **Удобный шоппинг.** Пункты выдачи Wildberries и Ozon, супермаркет.
- **Единый архитектурный стиль.** Дома построены по единому проекту и объединены в небольшие кластеры.
- **Выгодная ипотека.** Ставка по сельской ипотеке составляет всего 3%.





Самая большая природная зона в Тульской области

Проблема экологии в 21 веке стоит очень остро и современному человеку часто приходится делать выбор, где жить — в загазованном городе, но с развитой инфраструктурой или наслаждаться жизнью рядом с первозданной природой, но с отсутствием многих удобств.

ЭкоДеревня воплощает в себе преимущества обоих вариантов, ведь она расположена в экологически чистом районе рядом с красивейшим сосновым бором, где воздух пропитан ароматом хвои, вблизи водоемов, а инфраструктура продумана так, чтобы обеспечить максимальный комфорт для жителей поселка.

Архитектурная концепция

В основе архитектурной концепции — кластерная система застройки территории, когда несколько домов — от 3 до 6 — объединяются в одну группу на участке от 5 до 11 соток. Несколько кластеров размещены на территории поселения в определенном порядке. Между собой дома не разделены заборами, но в целом территория комплекса закрыта по периметру от посторонних. Концепция позволяет реализовать несколько принципов:

- Поддержка философии гостеприимства и добрососедства.
- Развитие единого общественного пространства.
- Возможность наслаждаться первозданными видами природы.



Достопримечательности рядом

Несмотря на то, что *ЭкоДеревня* расположена буквально на лоне природы, рядом с ней есть множество культурных объектов, которые стоит посетить. Среди них:

- Алексинский художественно-краеведческий музей
- Царевиче-Алексиевский храм
- Мемориальный комплекс Курган Славы
- Памятник Святителю Алексию
- Старый и Новый Успенские соборы
- Станция “Рюриково”
- и другие.



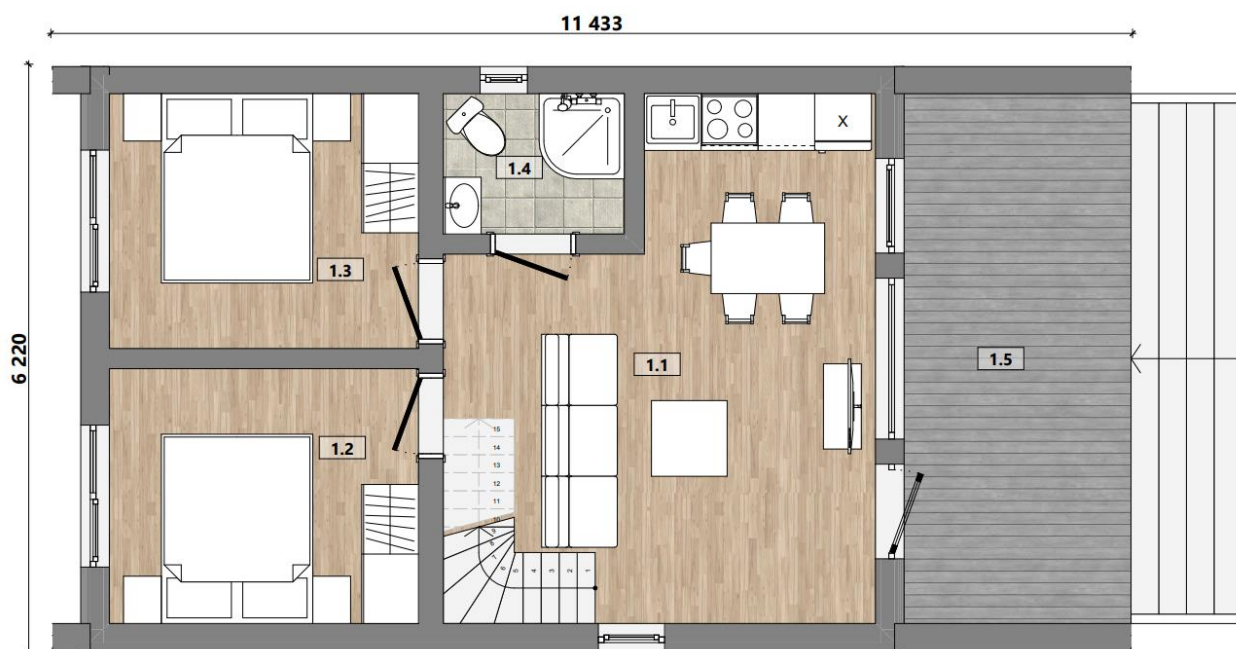
Ваш дом в *ЭкоДеревне*

Типовой проект дома в *ЭкоДеревне* представляет собой современное архитектурное решение с просторной кухней-гостиной со вторым светом, двумя спальнями и санузлом на первом этаже и ещё одной спальней на втором. А чтобы вам было приятнее наслаждаться видами за чашкой чая или кофе, предусмотрена просторная терраса.

Стоимость дома от **8 МЛН** рублей.

Практичная планировка дома

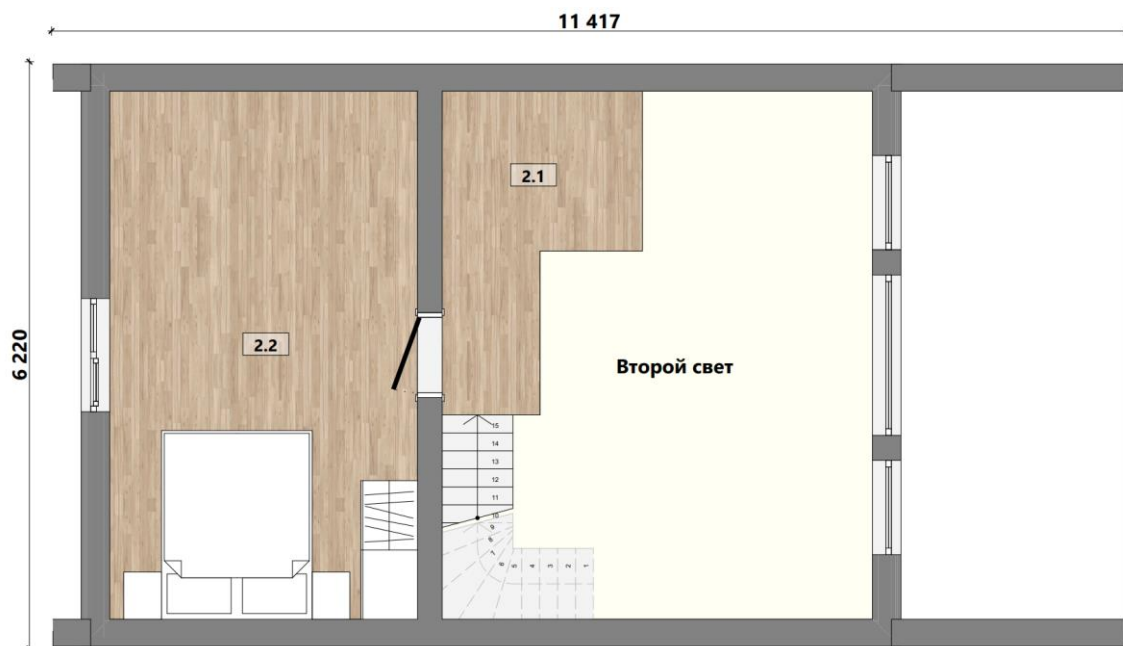
Первый этаж:



№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Кухня-Гостиная	22,02
1.2	Спальня 1	8,80
1.3	Спальня 2	8,80
1.4	Санузел	2,84
		42,45 м²

№ п/п	Наименование	Площадь
1.5	Терраса	13,43
		13,43 м²

Второй этаж:





Выберите дом в *ЭкоДеревня*

Сайт: eco-der.ru

Телефон: 7 (800) 600-14-60

Telegram: t.me/eco_der_bot